



ABRUKO Sp. z o.o.

84-120 Władysławowo, ul. Gdańska 78

NIP 587-020-16-47

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VIII Wydział Gospodarczy KRS: 0000092245

Kapitał Zakładowy: 1.300.000,00 zł

www.abruko.pl

tel. 058 674-11-41 fax. 058 674-00-64

Władysławowo, dnia 27 kwietnia 2016 roku

ZMIANA OGŁOSZENIA

Zarząd Spółki ABRUKO zaprasza zainteresowane podmioty do złożenia oferty cenowej na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 71/6 o powierzchni 1 012 m² położonej w Jastrzębiej Górze przy ulicy Jantarowej.

WARUNKI DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

1. Oferent określi cenę w Formularzu ofertowym sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Ofertę może złożyć osoba prawna lub osoba fizyczna.
3. W formularzu ofertowym należy określić jaką działalność gospodarczą zamierza prowadzić dany podmiot na nieruchomości.
4. Umowa zostanie zawarta od dnia podpisania na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. W momencie podpisania umowy dzierżawca wpłaci kaucję gwarancyjną w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, bez konieczności zmiany Umowy, o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353, z późn. zm.). Waloryzacje będą następować począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2017.
6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument

potwierdzający rejestrację działalności Oferenta oraz dokument wskazujący umocowanie osób reprezentujących Oferenta – nie dotyczy osób fizycznych.

- b. Dokument potwierdzający nadanie numeru NIP oraz REGON – nie dotyczy osób fizycznych.
- c. W przypadku składania oferty przez osoby fizyczne należy podać PESEL w formularzu ofertowym.

7. Oferty cenowe należy złożyć pisemnie do sekretariatu Spółki ABRUKO lub przesłać na e- mail: abruko@abruko.pl do dnia 02 maja 2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Nazwa i adres Oferenta:

.....

.....

NIP/PESEL:..... REGON

Telefon..... email:.....

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 71/6 o powierzchni 1 012 m2 położonej w Jastrzębiej Górze przy ulicy Jantarowej, imieniu Oferenta wskazanego powyżej składam niniejszą ofertę, której cena wynosi:

<i>Dane nieruchomości</i>	<i>J. m.</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena netto</i>	<i>Wartość netto</i>
1	2	3	4	5
Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 71/6 o powierzchni 1012 m2 położona w Jastrzębiej Górze przy ulicy Jantarowej.	Czynsz miesięczny	1		
podatek VAT				
wartość brutto				

Informuje, że w/w nieruchomość zamierzam przeznaczyć na prowadzenie następującej działalności gospodarczej:

.....

(data i miejsce)_____
(podpis Oferenta)